



Circular

تعميم

Reference : CEDGR-140	مرجع رقم : CEDGR-140
To : Developers, Apartment & Villa Owners/ Tenants, Real Estate Companies in Residential Communities under Trakhees jurisdictions.	إلى : المطورين وأصحاب الشقق والفلل والمستأجرين والشركات العقارية للمجمعات السكنية في مناطق التطوير الخاصة الخاضعة لسلطه تراخيص
Subject : Community Compliance in Residential Communities	الموضوع : الالتزام المجتمعي في المجمعات السكنية
Date : 30 August 2022	التاريخ : 30 أغسطس 2022
<p>Trakhees - CED is responsible for observing Community Compliance in Residential Communities under its jurisdictions. As per Trakhees Community Rules and Regulations, the below acts are considered serious violations:</p> <ul style="list-style-type: none">• Overcrowding in Residential Units.• Bachelors residing in residential villas that are dedicated to family use only.• All the Commercial activities in residential units.• Disfigurement to the property's appearance as a result of owners' negligence towards the standards that shall be adhered to in maintaining a proper view of the residential unit's exterior.<ul style="list-style-type: none">➢ Misuse of balconies, especially for drying laundries, installation of satellite dishes, storing goods, or any other misuse that may affect the purpose of balconies.➢ Installation of outdoor air conditioning units in a way that destructs the decent	<p>تعمل تراخيص على تنظيم الامتثال المجتمعي في المناطق السكنية الواقعة في مناطق التطوير الخاصة و التي تخضع لسلطة تراخيص لضمان التزام المجتمع باللوائح و العمل بها ، وبناء على ذلك، تعتبر الأنشطة المجتمعية المدرجة أدناه غير مصرح بها و تمثل انتهاكات للوائح الإمتثال المجتمعي :</p> <ul style="list-style-type: none">• زيادة عدد قاطني الوحدة السكنية عن المسموح به.• سكن العزاب في الفلل السكنية المخصصه للعوائل• جميع الأنشطة التجارية في الوحدات السكنية• الإضرار بالمظهر العام في المجمعات السكنية ، و عدم التزام الملاك بالمعايير الخارجية للحفاظ على المنظر الجمالي والحضاري فيجب على الملاك:<ul style="list-style-type: none">➢ تجنب إساءة استخدام الشرفات لتعليق وتجفيف الملابس، تركيب الأطباق الهوائية ، تخزين المواد، أو أي أعمال أخرى تشكل سوء استخدام للشرفة.➢ تجنب تركيب وحدات المكيفات الخارجيه بما يشوه المظهر العام.



appearance of the residential communities.

- Issue with plots' landscaping for non-removal of dead or dry plants.
- Debris from constructions inside Plot.

For more information, please find the link below:

[Trakhees Community Rules & Regulations,](#)

PCFC Trakhees reserves its right to conduct inspections in order to ensure the adherence of the Trakhees rules and regulations; furthermore, it reserves its right to implement penalties stipulated under the relevant regulations in case of disobedience.

For any related inquiries, please write to:

Trakhees.Compliance@pcfc.ae

- الحفاظ على الحديقة الخارجيه في وضع جيد
- وتقليم الاشجار وازاله الغير صالح منها.
- إزاله مخلفات البناء من امام الفلل.

للمزيد من المعلومات الرجاء الاطلاع على الرابط أدناه :

[لوائح الامتثال المجتمعي](#)

تحتفظ دائرة التخطيط والتطوير - تراخيص بحقها في إجراء عمليات تفتيش للتحقق من مدى الالتزام بالمتطلبات التنظيمية المنصوص عليها، كما و تحتفظ بحقها في فرض المخالفات المنصوص عليها في حال مخالفة اللوائح ذات الصلة.

لإستفساراتكم يرجى التواصل من خلال البريد الإلكتروني:

Trakhees.Compliance@pcfc.ae

Civil Engineering Division

Dept. of Planning & Development – Trakhees
Ports, Customs & Free Zone Corporation (PCFC)

إدارة الهندسة المدنية

دائرة التخطيط والتطوير – تراخيص
مؤسسة الموانئ والجمارك والمنطقة الحرة

